REGULAMIN OFERTY

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Oferty (dalej: **„Regulamin”**) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej pt., **Specjalna oferta – Apartamenty Cascada** (dalej **„Oferta”**). Korzyści wynikające z Oferty opisane są szczegółowo w §3 Regulaminu.
2. Madey Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4 sp.k. z siedzibą w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 199/205 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi Wydział XX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000829151, NIP: 7282843195, REGON: 385560249– w ramach sprzedaży lokali na Inwestycji Cascada mieszczącej się przy ul. Inflanckiej 120 w Łodzi.
3. Oferta obowiązuje **od dnia 02.11.2026 r. do 6.12.2026 r. lub do wyczerpania puli sprzedaży wybranych mieszkań, które biorą udział w ofercie**. (dalej **„Czas Trwania Oferty”**) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Oferta skierowana jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, jak również osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (dalej: „**Uczestnik**”).
5. Udział w Ofercie jest dobrowolny.
6. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Oferty i zawiera stosowne reguły postępowania, które Uczestnik akceptuje w chwili przystąpienia do udziału w Ofercie.
7. Do Oferty mogą być zaliczone umowy rezerwacyjne podpisane do dnia 06.12.2026 r. natomiast umowy deweloperskie muszą być podpisane maksymalnie do 14.02.2027 roku.
8. Zasady Oferty:
    a. **przy zakupie lokalu 2-pokojowego z 1. etapu inwestycji Cascada miejsce postojowe podziemne gratis.**
    b. **przy zakupie lokalu 3-pokojowego lub 4-pokojowego na 1. oraz 2. piętrze z 1. etapu inwestycji Cascada, wybrane miejsce postojowe naziemne gratis.**
    c. **przy zakupie lokalu 3-pokojowego lub 4-pokojowego na parterze lub od 3. piętra wzwyż wybrane miejsce postojowe oraz komórka lokatorska gratis**
9. **Produkty, które obejmuje oferta:**
    a. **komórki w hali garażowej na kondygnacji "-1" nr KL(-1), KL(-3), KL(-4)**
    b. **miejsca naziemne na terenie osiedla N1, N20, N21, N22**
    c. **miejsca w hali garażowej na kondygnacji "-1" A20, A32, A3**
10. Oferta specjalna nie obowiązuje na mieszkania sprzedane oraz zarezerwowane
11. Warunkiem skorzystania z oferty jest podpisanie umowy rezerwacyjnej do 06.12.2026 r. oraz podpisanie umowy deweloperskiej do 14.02.2027 r.

§ 2 WARUNKI UDZIAŁU W OFERCIE

1. Oferta dotyczy wybranych przez Organizatora Lokali Mieszkalnych i Apartamentów Inwestycyjnych, dalej: „**Lokale**”, spośród nieruchomości znajdujących się w ofercie Organizatora na inwestycji Cascada mieszczącej się przy ul. Inflanckiej 120 w Łodzi.
2. Aby skorzystać z Oferty Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:
    a. zaakceptować warunki niniejszego Regulaminu;
    b. w dniach od **02.11.2026 r. do 6.12.2026 r.** dokonać bezpośrednio u Organizatora rezerwacji Lokalu poprzez podpisanie umowy rezerwacyjnej. Wnieść opłatę rezerwacyjną według informacji z umowy.
    c. zawrzeć z Organizatorem umowę deweloperską w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w nieprzekraczalnym terminie wynikającym z treści podpisanej umowy rezerwacyjnej i wpłacić pierwszą transzę płatności według harmonogramu z umowy deweloperskiej.
3. Oferta kierowana jest do nowych klientów oraz dotychczasowych klientów pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów z Organizatorem zawartych z dniem rozpoczęcia trwania Oferty w celu skorzystania z Oferty.
4. Każdy Uczestnik w ramach Oferty może zamówić rozmowę lub spotkać się z doradcą w jednym z biur sprzedaży Oferty, który pomoże w doborze Lokalu i odpowie na wszystkie pytania dotyczące Lokalu i jego sprzedaży. Korzystanie z wideo-rozmowy jest dobrowolne.
5. Oferta nie łączy się z innymi promocjami Organizatora.

§ 3 PAKIET BONUSÓW

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Regulaminu Uczestnik Oferty, który spełni łącznie wszystkie warunki wskazane w § 2 Regulaminu otrzyma rabat na cenę Lokalu, przy uwzględnieniu:
    a. **przy zakupie lokalu 2-pokojowego z 1. etapu inwestycji Cascada miejsce postojowe podziemne gratis.**
    b. **przy zakupie lokalu 3-pokojowego lub 4-pokojowego na 1. oraz 2. piętrze z 1. etapu inwestycji Cascada, wybrane miejsce postojowe naziemne gratis.**
    c. **przy zakupie lokalu 3-pokojowego lub 4-pokojowego na parterze lub od 3. piętra wzwyż wybrane miejsce postojowe oraz komórka lokatorska gratis**
2. **Warunkiem skorzystania z oferty jest podpisanie umowy rezerwacyjnej do 06.12.2026 r. oraz podpisanie umowy deweloperskiej do 14.02.2027 r.**
3. **Produkty, które obejmuje oferta:**
    a. **komórki w hali garażowej na kondygnacji "-1" nr KL(-1), KL(-3), KL(-4)**
    b. **miejsca naziemne na terenie osiedla N1, N20, N21, N22**
    c. **miejsca w hali garażowej na kondygnacji "-1" A20, A32, A35**
4. Oferta specjalna nie obowiązuje na mieszkania sprzedane oraz zarezerwowane

5. Lista Lokali szczegółowo obrazuje zestaw ww. bonusów jaki wiąże się z danym Lokalem (dalej „**Lokal objęty promocją**").
6. Lokale z określanym przez Organizatora Lokalem objętym promocją właściwym dla danego Lokalu zostaną wskazane na Liście Lokali, która zostanie przesłana do Uczestnika zgodnie z § 2 ust. 5 Regulaminu.

§ 4 DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Oferty jest **Organizator**, czyli Madey Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4 sp.k. z siedzibą w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 199/205 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi Wydział XX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numer em KRS: 0000829151, NIP: 7282843195, REGON: 385560249, (dalej: **Administrator**"). Z Administratorem można skontaktować przez e-mail: marketing@madeydevelopment.pl
2. Z Inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisząc na adres siedziby Administratora lub na adres e-mail: biuro@madej-bud.pl
3. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane przez Administratora zgodnie z przepisami Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej jako: „**RODO**".
4. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
    a. Włączenia Uczestnika do Oferty i wykonania postanowień Regulaminu Oferty zaakceptowanego przez Uczestnika (w tym w celu realizacji oferty promocyjnej, rozpatrywania reklamacji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
    b. Dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrona przed ewentualnymi roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora;
    c. Realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
    d. Prowadzenie działań marketingowych w zakresie oferty Organizatora bez wykorzystania środków komunikacji elektronicznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora.
    e. Pod warunkiem wyrażenia zgody przez Uczestnika - w celu prowadzenia działań marketingowych oferty Administratora z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Dane będą przetwarzane w tym celu do czasu wycofania zgody na takie działanie.
5. Dane Uczestników mogą być przekazywane następującym kategoriom podmiotów:

a. Podmiotom świadczącym na rzecz Administratora niezbędne usługi, np. dostawcom zewnętrznych systemów informatycznych. Podmioty te związane są z Administratorem umowami, na podstawie których zobowiązane są do działania zgodnie z instrukcjami Administratora i do niewykorzystywania danych osobowych do własnych celów.
b. Organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;

6. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji wobec Uczestników.
7. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo do uzyskania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (o ile dane przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody). Informujemy, że warunki skorzystania z ww. praw są określone w przepisach prawa, wobec czego prawa te nie mają charakteru bezwzględnego. W celu skorzystania z powyższych praw, prosimy o kontakt pod adresem biuro@madej-bud.pl
8. Dane Uczestników nie będą przekazane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.
9. Okres przechowywania Danych Uczestników jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Zasadniczo, Organizator będzie przechowywać dane Uczestników do czasu ostatecznego zrealizowania Oferty oraz do upływu okresów przechowywania dokumentacji rozliczeniowej i sprawozdawczej zgodnie z przepisami prawa podatkowego i przepisami o rachunkowości
10. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Danych Uczestników przez Administratora, Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie (www.uodo.gov.pl).
11. Uczestnicy, których dane osobowe uległy zmianie po podaniu ich do wiadomości Administratora, są zobowiązani niezwłocznie powiadomić o ww. zmianie w formie pisemnej lub elektronicznej oraz podać nowe dane osobowe, jeśli zmiana danych osobowych uniemożliwia doręczenie korespondencji.

§ 5 REKLAMACJE

1. Wszelkie reklamacje związane z promocją mogą być zgłaszane Organizatorowi najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej na Lokal wybrany przez Uczestnika (decyduje data wpływu do Organizatora).
2. O zachowaniu terminu decyduje data wysłania reklamacji, a nie jej faktycznego doręczenia.
3. Reklamację w formie pisemnej należy wysłać listem poleconym na adres Organizatora tj. Madey Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4 sp.k. Przybyszewskiego 199/205, 93-120 Łódź, z dopiskiem: reklamacja „Oferta Promocyjna Cascada”
4. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko (lub nazwę) i dokładny adres Uczestnika, fakultatywnie adres e-mail Uczestnika, dane nabywanego Lokalu (w tym numer roboczy, miasto, nazwę inwestycji) jak

również wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
5. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi.
6. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowanie reklamacyjne prowadzone przez Organizatora.
7. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.
8. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za awarie, błędy i nieprawidłowości będące wynikiem zakłóceń, awarii systemów informatycznych i transferu informacji drogą elektroniczną.

§ 6 POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zastrzeżenia szczególnych właściwości rabatu w postaci Promocji ani otrzymania jego ekwiwalentu pieniężnego. Regulamin nie zwalnia Uczestników Oferty z ciążących na nich obowiązków publicznoprawnych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Organizator ma prawo odmówić wzięcia udziału w Ofercie w stosunku do Uczestnika, wobec którego Organizator powziął uzasadnione podejrzenie o działania sprzeczne z Regulaminem po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzającego dokonanie naruszeń.
3. W sytuacji powzięcia przez Organizatora uzasadnionych podejrzeń co do Uczestnika o działania sprzeczne z Regulaminem, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzającego dokonanie naruszeń, Organizator przedstawi Uczestnikowi wyniki przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy Regulamin jest jawny i dostępny Regulamin dostępny jest również w biurach sprzedaży Organizatora oraz na stronach internetowych Organizatora https://apartamentycascada.pl/
2. Organizator Oferty zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu i warunków tejże w czasie trwania Oferty, jeżeli jest to uzasadnione celem Oferty i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa, z tym, że zmiany te nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Oferty. Wszyscy Uczestnicy zostaną o tym fakcie powiadomieni poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronach internetowych Organizatora https://apartamentycascada.pl/
3. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Oferty. Wszelkie treści zawarte w materiałach reklamowo-promocyjnych dotyczących Oferty mają charakter jedynie informacyjny.
4. W przypadku naruszenia postanowień Oferty przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Ofercie.

5. Wykluczony Uczestnik traci prawo do rabatu w postaci Oferty, Organizator może żądać zwrotu rabatu lub jego równowartości.
6. Jeśli którekolwiek z postanowień Regulaminu zostanie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub w inny sposób niewykonalne w zakresie przewidzianym przepisami prawa, to w zakresie, w którym to postanowienie jest niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostaje ono wyłączone i usunięte, a w pozostałym zakresie postanowienia Regulaminu obowiązują i pozostają w pełnej mocy oraz są nadal wiążące i wykonalne.
7. Postanowienia Regulaminu nie naruszają ani nie ograniczają prawa do reklamacji związanej z rękojmią lub gwarancją ani innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny.